

Ev. číslo: 2771/2011
Číslo spisu: 338/2011-1001

Z Á P I S

z vyhodnotenia opakovaného osobitného ponukového konania na odpredaj prebytočného nehnuteľného majetku štátu - Školiaceho a rekreačného zariadenia (ŠRZ) v Podsuchej zapísaného na liste vlastníctva č. 2290, Správa katastra Ružomberok, k. ú. Ružomberok

Identifikácia predmetu opakovaného osobitného ponukového konania

INFOSTAT na základe rozhodnutia riaditeľa č. 7/2011 z 24. 3. 2011 o prebytočnosti nehnuteľného majetku štátu vypísal v zmysle § 8a ods. 1 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov opakované osobitné ponukové konanie na odpredaj nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. 2290, Správa katastra Ružomberok, k. ú. Ružomberok:

- a) **ako zastavané plochy a nádvorcia:**
 - parcelné číslo 15546 s výmerou 145 m², pozemok na ktorom je postavená nebytová stavba (rekreačné zariadenie), súpisné číslo 440
- b) **ako trvalé trávne porasty**
 - parcelné číslo 15547 s výmerou 1 266 m²,
- c) **ako záhrady**
 - parcelné číslo 15548 s výmerou 925 m².

Primeraná cena

Primeraná cena ponúkanej nehnuteľnosti v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku bola stanovená znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvia pozemné stavby Ing. Petrom Pavlíkom, sídlo: 034 96 Valaská Dubová, okr. Ružomberok v znaleckom posudku č. 29/2011 vo výške 89 900,-- eur.

Vyhlasenie opakovaného osobitného ponukového konania

Opakované osobitné ponukové konanie bolo zverejnené inzerciou v denníku SME 19. 11. 2011 a v registri osobitných ponukových konaní na internetovej stránke Ministerstva financií SR www.ropk.sk.

Zasadnutie komisie na vyhodnotenie ponúk opakovaného osobitného ponukového konania

Komisia na vyhodnotenie osobitného ponukového konania a opakovaného osobitného ponukového konania (ďalej len komisia) na uvedený nehnuteľný prebytočný majetok štátu bola zriadená rozhodnutím riaditeľa č. 19/2011 zo 7. 10. 2011 v zložení:

Predseda komisie: Ing. Anna Bradiaková
Členovia komisie: Ing. Daniel Mikulič
Mgr. Mária Kozárová

Termín konania zasadnutia komisie: 20. 12. 2011
Miesto konania zasadnutia komisie: INFOSTAT, Dúbravská cesta 3, Bratislava
zasadačka na 4. poschodí
Čas konania zasadnutia komisie: 11.00 h

Ponuky záujemcov

Predkladatelia ponúk boli pozvaní na otváranie obálok s ponukami listami číslo 2637a až 2637e/2011 z 9. 12. 2011 (s doručenkou). Pozvánku na otváranie obálok s ponukami prevzali: **BKC, s. r. o.**, Ivanská cesta 10, 821 04 Bratislava; **Jozef Hoppan**, Nábrežná 63, 940 57 Nové Zámky; **KOROMPA, o. z.**, Nám. L. van Beethovena 1, 919 65 Dolná Krupá a **Mgr. Vladimíra Strmenská**, Soblahovská 1109/23, 911 01 Trenčín. **Ing. Juraj Zdychavský**, Lesná 662/7, 958 01 Partizánske prevzal pozvánku až po termíne otvárania obálok - 23. 12. 2011. Na otváraní obálok sa nezúčastnil žiaden predkladateľ ponuky.

Predsedníčka komisie Ing. Bradiaková skonštatovala, že **v stanovenej lehote na predloženie cenových ponúk, t. j. do 5. 12. 2011** bolo doručených päť obálok s cenovými ponukami pre opakované osobitné ponukové konanie.

Členovia komisie:

- preskúmali, či sú obálky označené predpísanými náležitosťami,
- preskúmali celistvosť a neporušenosť obálok.

Komisia konštatovala, že všetkých 5 obálok malo požadované náležitosti, neboli na nich viditeľné žiadne znaky dodatočného otvárania a boli včas a v stanovenom termíne doručené INFOSTATu.

Komisia zaradila všetky doručené obálky do opakovaného osobitného ponukového konania.

Ponuku predložili títo záujemcovia:

Por. č.	Ev. č.	Predkladateľ ponuky	Poradie podľa výšky ponuky	Výška ponuky [€]
1.	2573/2011 doručená osobne 29. 11. 2011	BKC, s. r. o. Ivanská cesta 10 821 04 Bratislava	2.	59 000,--
2.	2604/2011 doručená poštou 5. 12. 2011	Jozef Hoppan Nábrežná 63 940 57 Nové Zámky	3.	46 501,--
3.	2605/2011 doručená poštou 5. 12. 2011	KOROMPA, o. z. Nám. L. van Beethovena 1 919 65 Dolná Krupá	5.	45 100,--

Por. č.	Ev. č.	Predkladateľ ponuky	Poradie podľa výšky ponuky	Výška ponuky [€]
4.	2606/2011 doručená poštou 5. 12. 2011	Ing. Juraj Zdychavský Lesná 662/7 958 01 Partizánske	4.	46 100,--
5.	2623/2011 (odosl. poštou: 2. 12. 2011 doručená: 6. 12. 2011)	Mgr. Vladimíra Strmenská Soblahovská 1109/23 911 01 Trenčín	1.	63 000,--

Záver komisie

Vzhľadom na to, že žiadny zo záujemcov neponúkol primeranú cenu, komisia sa uzniesla, že opakované osobitné ponukové konanie nebolo úspešné a odporúča pri nakladaní s uvedeným prebytočným nehnuteľným majetkom štátu postupovať v súlade s ustanovením § 8a ods. 8 zákona NR SR č. 278/1993 o správe majetku štátu, t. j. ponúknuť tento majetok obci, v územnom obvode ktorej sa tento majetok nachádza, za primeranú cenu zníženú o 50 % (44 950,00 €). Ak do 30 dní od doručenia ponuky obec nezašle písomné stanovisko, v ktorom prejaví záujem takýto majetok prevziať za ponúknutú cenu, ponúkne správca takýto majetok vyššiemu územnému celku, v územnom obvode ktorého sa majetok nachádza, za rovnakých podmienok ako obci. V súlade s ustanovením § 8a ods. 9 zákona o správe majetku štátu, ak aj vyšší územný celok do 30 dní od doručenia ponuky nezašle písomné stanovisko, v ktorom prejaví záujem takýto majetok prevziať za ponúknutú cenu, môže ho správca previesť do vlastníctva alebo správy inej právnickej osoby alebo fyzickej osoby, ktorá sa zúčastnila na opakovanom osobitnom ponukovom konaní a ktorá ponúkla najvyššiu cenu, najmenej však za primeranú cenu podľa odseku 5 zníženú o 50 %.

Bratislava 20. 12. 2011

Ing. Anna Bradiaková

Ing. Daniel Mikulič

Mgr. Mária Kozárová

S uznesením a odporúčaním komisie súhlasím/nesúhlasím.

.....
Tibor Papp, PhD.
riaditeľ